



יט אלול תשע"ט
 19.9.19
 540034719

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן א וושאחי בפרויקט שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב - המרכז הגריאטרי דורות, נתניה חוזה 633/16

אבי בן זקן – יו"ר הועדה
 נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
 גיאק רוזנברג – חבר

הקבלן "א. וושאחי" ח.פ. 511802241 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/16. סכום הצעתו בעת הזכייה 13,764,289 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 17,205,361 ₪ לא כולל מע"מ. אופציה במכרז, באישור התקציב ובאישור הוועדה לפרסום המכרז עד 50%. (עד 25,808,042 ₪ לא כולל מע"מ) ביום 11.7.18 אישרה הוועדה מימוש אופציה עימו עד לסך 20,663,470 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט עופר הדס ברנדויין הפונה בבקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן לאור בדיקת החשבונות והגידול בכמויות ובעבודות בטיפול בגג המבנה.

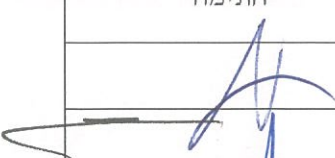


מבוקש מימוש אופציה נוסף בסך 2,590,882 ₪ לא כולל מע"מ. התמורה עולה מ 20,663,470 ₪ ל 23,254,352 ₪ לא כולל מע"מ

משך ההתקשרות הינו עד 1.2.20 (התחשבות ותשלום חשבון סופי) ההתקשרות הינה בתנאים זהים. מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250201

החלטת הועדה:

בהמשך לפנייתנו של מרכז הפרויקט ולשם השלמת ההתחשבות ותשלום חשבון סופי עם הקבלן בפרויקט, ומאחר והתחשבות נבדקו הן ע"י המפקח והן ע"י מבקר חשבונות נוסף הוועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה הנוסף לתשלום החשבון הסופי ולהרחיב את ההתקשרות בסך של 2,590,882 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות תעמוד על 23,254,352 ₪ לא כולל מע"מ, עד לחודש פברואר 20 זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ח' באלול, התשע"ט
08/09/2019
סימוכין: 533229419

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות גב' עינת אבני – מזכירת הועדה

ג.נ.,

הנדון: הרחבת חוזה מס' 633/16 קבלן א. וושחי פרויקט שיפוץ בית 4 מרכז גריאטרי נתניה

רקע כללי

מדובר בשיפוץ ושדרוג מבנה יישן בין שני קומות והתאמתו לסטנדרטים הנוכחים הן מבחינת אשפוז והן מבחינת התקנות למיניהן.

המבנה הנ"ל יישן מאוד ונבנה במספר שלבים, לחלק מהמבנה יש גג בטון ולחלקים אחרים יש גג רעפים.

עם תחילת העבודות הסתבר שלא היה נתן לחזות את עומק הפגיעות במבנה ונדרש לטפל בו בעקבות כך ביקשנו הרחבת חוזה, מס' 633/16.

בהמשך העבודות הסתבר שבקשת ההרחבה לא כיסתה את כול הנדרש הן בכמויות והן בתוספת עבודות.

נדרש להתאים את החוזה לביצוע בפועל, החשבונות נבדקו ע"י המפקח והן ע"י מבקר חשבונות נוסף

מצי"ב דוח של מנהל הפרויקט המסביר את הצורך בהרחבת החוזה

בברכה,

עופר הדס ברנדויין
מרכז פרייקטים בכיר

העתקים: גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
מר חזי צפניה - מנהל אגף ביצוע

בקשה לאישור הגדלת חוזת

לידי עינת אבני.

שיפוץ מנבה 4 - מתלקות הוספיס וטיעור מורכב		פרויקט
נתניה		בית החולים
שינויים ותוספות. יצורף מכתב רכ"ו.		סעיף תקציבי
633/16		הסכומים להרחבת
511802241		הפרויקט:
א.ו.שאחי		חזות מס'
קבלן		מס' ח.פ.
		שם המוכר/המקבל
		חוזים מקצועי
		ש"ס מקורי
		עלית עלה מ-
		עלית של % מחזות מקורי
		עלית של % מעל 25%
		אצל קבלן
		סכום לאישור מחוד
		התאפציה
		הסכומים אינם נוללים
		מס' הרהקשרות:
		תנאי ההתקשרות:

23,254,352	ש"ס לאחד חז' מוכות	20,663,470	ש"ס לאחד חז' 560/18	25,808,042	לאחד מינוש אופציה 50%	17,205,361	25% מסכום המעונות במסות	13,764,289	ל-2	20,663,470	69%	עלית של % מחזות מקורי
9,490,063											69%	עלית של % מחזות מקורי
6,048,991											35%	עלית של % מעל 25% אצל קבלן
2,590,882												סכום לאישור מחוד

לאישור ועדת מפרזים לפי תקנה 3 ג-מינוש אופציה

ד"ר עינת אבני

01/02/2020

מס' הרהקשרות:
תנאי ההתקשרות:

בברכה,
מרב קורט



כ"ח תמוז תשע"ח
11.7.18
414292718

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן א ושאחי בפרויקט שיפוץ מבנה 4 , מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב - המרכז הגריאטרי דורות, נתניה

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
גיאק רוזנברג – חבר

הקבלן "א. ושאחי" ח.פ. 511802241 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 11/16. סכום הצעתו בעת הזכייה 13,764,289 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 17,205,361 ₪ לא כולל מע"מ. אופציה במכרז, באישור התקציב ובאישור הוועדה לפרסום המכרז עד 50%. (עד 5,808,042 ₪ לא כולל מע"מ) מצורף מכתבו של ראש אגף הביצוע, יקי קידר, הפונה בבקשה למימוש האופציה בחוזה וכן למימוש חלקי של האופציה במכרז ובאישור הוועדה, זאת לשם השלמת הפרויקט ותשלום עבור טיפול יסודי בגג הרעפים, במערכות התברואה ובעמידה בתקנים למיגון כנגד רעידות אדמה, וכן השלמת עבודות הפיתוח, הכל כמפורט במכתב.

מבוקש מימוש אופציה בסך 3,458,109 ₪ לא כולל מע"מ. התמורה עולה מ 17,205,361 ₪ ל 20,663,470 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות הינו עד מרץ 19 (כולל חשבון סופי) ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

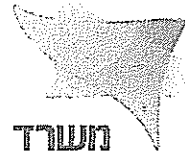
מסי הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות: 67250201.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של ראש אגף ביצוע ובשל הצורך בהוספת עבודות הכרחיות לשיקום הגג, לטיפול במערכת התברואה ולעמידה בתקני המיגון לרעידות אדמה, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה הקיימת במלואה בחוזה (עד 25%) ובנוסף לממש חלקית את האופציה במכרז ולהרחיב את ההתקשרות בסך של 3,458,109 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות תעמוד על 20,663,470 ₪ לא כולל מע"מ, עד לחודש מרץ 19. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ד' תשרי תשע"ז
6.10.16
272012316

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים-
פעולות והחלטות

מכרז 11/16

שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב –
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר
הגב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יועצת משפטית
מהנדס פטר גרינפלד - חבר
מהנדס יוסי שכטר - חבר
הגב' עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



מכרז 11/16
שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב –
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה

אומדן הפרויקט : 15,573,036 ₪ לא כולל מע"מ

פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות בנקאית גובה ותוקף	הערות
1.	א.ושאחי הנדסה ובניה בע"מ	13,764,289.41 ₪	450,000 ₪ 5.9-6.12	בתדפיס החתום סכום ההצעה 13,764,288.84 ₪ המציע זומן לשימוע בנוגע לסבירות מחירים בהצעתו כמפורט בחוה"ד
2.	אטלון פרויקטים הנדסיים בע"מ	14,665,680.08 ₪	450,000 ₪ 6.9-6.12	
3.	קן התור הנדסה ובניין בע"מ	14,773,761.00 ₪	450,000 ₪ 4.9-6.12	
4.	י. ינקוביץ בע"מ	15,414,433.02 ₪	450,000 ₪ 29.8-6.12	
5.	ארמון הנדסה בע"מ	18,884,449.60 ₪	450,000 ₪ 5.9-6.12	



מכרז 11/16
שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב –
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה

אומדן הפרויקט : 15,573,036 ₪ לא כולל מע"מ

בדיקת מסמכים:

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

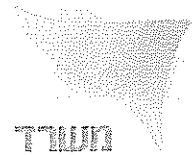
תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש עמור בהצעה	ושורה	התיקון בגוף ההצעה	דורת למגיש והתיקון אושר	ההצעה	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית בירור והסיכום:

המציע א. ושאחי הנדסה ובניה בע"מ זומן לשימוע בנוגע לסבירות מחירים בהצעתו כמפורט בחו"ד מנהל הפרויקט

מיום 25.9.16

מס' הצעה ושם החברה	אם נפסלו הצעות פרט וגמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
מינהל מוסדות רפואה

מכרז 11/16
שיפוץ מבנה 4, מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב -
המרכז הגריאטרי דורות, נתניה

אומדן הפרויקט : 15,573,036 ש"ח לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

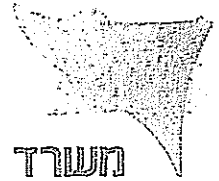
עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של א. אשכנזי במחיר של 13,764,288 ש"ח לא כולל מע"מ

אנו הוללים להחלטת הוועדה ולתוצאות המימוש של
התהליך המיושם במרכז הגריאטרי דורות, נתניה
ש. אשכנזי
מנהל המוסד
במסגרת תהליך הבחירה
המיושם במרכז הגריאטרי דורות, נתניה

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה דוין
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	מטרי גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כי בסיון, התשע"ו

26/06/2016

סימוכין: 56484316

אל: עינת אבני – מזכירת ועדת המכרזים

הנדון: אישור לפרסום מכרז פומבי

ביה"ח/יחידה נתניה

פרויקט: שיפוץ בית מבנה 4 – מחלקות הוספיס וסיעוד מורכב

מנהל הפרויקט: דן זילברמן - ידע הנדסה

רכז הפרויקט: עופר ברנדווין - הדס

אומדן: 15,310,536 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 450,000 ₪

סעיף תקציבי: 67020201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 3,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

סווג קבלן מוכר: 100 ג'4

היתר בניה - לא נדרש (יועבר מייל מאדריכל)

זמן ביצוע: 18 חודש

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 50%

חתימת המאשרת